

படிவம்

..... மாநகராட்சி / நகராட்சி / பேரூராட்சி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு / அரசுக்கு கட்டட மேல்முறையீட்டு விண்ணப்பம் அனுப்பும்போது பூர்த்தி செய்து இணைத்து அனுப்பப்பட வேண்டிய விவரப்படிவம்.

1. மாநகராட்சி / நகராட்சி / பேரூராட்சி கோப்பு எண்.

2. (அ) மனுதாரரின் பெயர்

(ஆ) நில / நகர அளவு எண்.

(இ) வட்ட எண்

(ஈ) தெருவின் பெயர்

(உ) கதவு எண்

(ஊ) அனுமதி மறுக்கப்பட்ட நாள்

(எ) மேல்முறையீட்டு விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்

(ஏ) இக்கட்டடம் சம்பந்தமாக ஏற்கனவே மேல் முறையீட்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு அனுப்பப்பட்டு அனுமதியளிக்கப்பட்ட / அனுமதி மறுக்கப்பட்ட / விபரம் கோரப்பட்ட / கோப்பு எண். நாள் விவரம்.

3 (அ) மனுதாரரின் மேல்முறையீட்டு விண்ணப்பம் இணைக்கப்பட்டு உள்ளதா?

(ஆ) மேல்முறையீட்டு விண்ணப்பத்தில் நீதிமன்ற கட்டண வில்லை ஒட்டப்பட்டு உள்ளதா?

(இ) சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி / நகராட்சி கோப்பு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

4. (அ) மேல் முறையீட்டு இயக்குநருக்கா? ஆம் எனில் மேல்முறையீட்டு வரைபடத் தொகுப்பில் 4 நகல்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

(ஆ) மேல் முறையீட்டு அரசுக்கா? ஆம் எனில் மேல் முறையீட்டு வரைபடத் தொகுப்பில் 6 நகல்கள்

இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

5. முழுமைத் திட்டம்

முழுமைத் திட்டத்தின் நிலை

அங்கீகரிக்கப்பட்டது, இணக்கம்
அளிக்கப்பட்டது.

முழுமைத் திட்டத்தில் மனுதாரர் மனையின்
நிலப்பயன்.

முழுமைத் திட்டச்சுருக்க நகல் வரைபடம்
இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

6. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தின் பெயர்

திட்டத்தின் நிலை

திட்டத்தில் மனுதாரர் மனையின் நிலப்பயன்

திட்ட வரைபடத்திலிருந்து மனுதாரர்
மனையின் எல்லையைக் குறிக்கும் திட்ட
சுருக்க வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

7. மனைப்பிரிவு விவரம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் மற்றும்
நாள்.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நத்தம் / தனி
மனை.

8. மனைக்கு அணுகுபாதை

மனுதாரர் மனைக்கு அணுகுபாதையாக உள்ள
சாலை / தெரு / சந்து மாநகராட்சி, நகராட்சி /
நகரியத்தால் / பேரூராட்சியால்
அங்கீகரிக்கப்பட்டதா?

சாலை / தெரு பராமரிக்கப்பட்டு
ஆணையாளருக்குத் திருப்தி அளிக்கும் வகையில்
உள்ளதா?

நிலையில் உள்ளது / இல்லை

மாநகராட்சி/நகராட்சி/நகரியத்தில்/பேரூராட்சியில்
ஏற்று பராமரிக்கப்படுகிறது/ஏற்கப்பட்டு
பராமரிக்கப்படாமல் உள்ளது / ஏற்கப்படாமலும்,
பராமரிக்கப்படாமலும் உள்ளது.

மனைக்கு அணுகுபாதையாக உள்ள
சாலையின்/தெருவின்/சந்தின் நீளம்/அகலம்/தரம்.

9. சுற்றுச்சார்பு வரைபடம் (To sketch)

மனுதாரர் மனையின் ஒவ்வொரு பக்க
எல்லையிலிருந்தும் 90மீ சுற்றளவிற்குள் உள்ள
நிலங்களின் உபயோகங்கள்.

கட்டடங்களின் உபயோகங்கள், சாலைகள்,
இடுகாடு, சுடுகாடு, இருப்புப்பாதை, குளம், ஏரி, ஆறு
போன்ற நீர்நிலைகள், மின்கம்பிப்பாதை, தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி, புராதன பகுதி போன்றவைகள்
குறிக்கப்பட்டுள்ளதா?

10. மனையைப் பற்றிய விவரங்கள்:

மனையின் பரப்பளவு

மனையில் உள்ள கட்டடத்தின் பரப்பு

வான்வெளி நோக்கிய திறவிடம் மனையின் அகலம்

மனையின் அகலம்

மனையின் நீளம்

11. கட்டுமானத்தின் தன்மை

புதிய கட்டுமானம்

இடித்து திரும்பக் கட்டும் கட்டுமானம்

கூடுதல் கட்டுமானம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாகக்
கட்டப்பட்டது.

அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டது

12. கட்டடத்தின் உபயோகம்

குடியிருப்பு வீடு

கடை/கடைகள்

தங்கும் விடுதி/உணவு விடுதி/மருத்துவமனை/இதர உபயோகம்.

13. மேல் முறையீடு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்த நாளில் கட்டடப் பணியின் நிலை

உத்தேசிக்கப்படுகிறது

கட்டப்பட்டு வருகிறது

கட்டி முடிக்கப்பட்டது

14. கட்டடத்தின் உயரம் மற்றும் தளங்கள் பற்றிய விவரங்கள்

கட்டடத்தில் உள்ள மொத்த தளங்கள்

சாலை மட்டத்திலிருந்து கட்டடத்தின் உயரம் (கைப்பிடிச் சுவர் நீங்கலாக)

15. கட்டடத்தின் பரப்பு

தரைதளம்

முதல் தளம்

இரண்டாம் தளம்

மூன்றாம் தளம்

நான்காம் தளம்

16. இடத்தில் உள்ள விபரங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு எல்லா வரைபடங்களிலும் ஆணையரின் நிர்வாக அதிகாரியின் சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளதா?

17. மேல்முறையீடு இயக்குநருக்கு என்றால் ஆணையாளரின்/நிர்வாக அலுவலரின் முகப்புக் கடிதம், கட்டட ஆய்வரின் நேராய்வுக் குறிப்பு,

நகரமைப்பு அலுவலரின் நேராய்வுக் குறிப்பு, விதி பாதிப்பு அட்டவணை மனுதாரரின் மேல்முறையீட்டு விண்ணப்பம் ஆகியவைகள் ஒவ்வொன்றிலும் குறைந்தது இரண்டு நகல்களும், மேல்முறையீட்டு அரசுக்கு என்றால் மேலே கண்ட இணைப்புகள் ஒவ்வொன்றிலும் குறைந்தது மூன்று நகல்களும் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

18. நிலையில் உள்ள கட்டுமானம் கூடுதல் கட்டுமானம், மாற்றங்கள் அனுமதியின்றி ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட கட்டுமானம், அனுமதி அளிக்கப்பட்டதற்கு மாறாகக் கட்டப்பட்ட கட்டுமானம் ஆகியவை தனித்தனியே வண்ணமிடப்பட்டு தெளிவாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதா ?

19. கட்டட ஆய்வர்/நகரமைப்பு அலுவலர்/ முதன்மை நகரமைப்பு அலுவலர்/ ஆணையரின்/ நிர்வாக அலுவலரின் நேராய்வு குறிப்பு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ?

20. விதிவிலக்கு அளிக்கக்/தளர்த்தக்/கோரும் பாதிக்கும் விதிகள்

வரிசை எண்	பாதிக்கும் விதிகள்	விதிவிபரம்	தேவை	இடத்தில் உள்ளது	குறைவு. அதிகம்	பாதிப்பு %
-----------	--------------------	------------	------	-----------------	----------------	------------

தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டட விதிகள், 1972 :

திட்ட விதிகள் :

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் :

பல மாடி மற்றும் பொது கட்டட விதிகள், 1973 :

இதர கட்டட விதிகள் :

(ஊராட்சிக் கட்டட விதிகள், 1970, புயல் பாதிக்கும் பகுதிகள் கட்டட விதிகள், 1982 போன்றவைகள்).

21. முதன்மை/நகரமைப்பு அலுவலர்/ஆணையாளர்/நிர்வாக அலுவலர் பரிந்துரை.

ஓம்.
ஆணையாளர்/நிர்வாக அலுவலர்

**FORM TO ACCOMPANY BUILDING APPEAL PETITION PREFERRED
TO DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING/GOVERNMENT**

1. Reference number-Corporation/Municipality/Town Panchayat :
2. a) Applicant name :
 - b) S.F.No./R.S.No. :
 - c) Location :
 - d) Street name
 - e) Door number
 - f) Permission rejected date
 - g) Date of receipt of appeal petition whether the applicant already made appeal petition, state the DTCP's approval or disapproval details namely file no. and date :
3. i) Whether the applicant's appeal petition application is enclosed :
 - ii) Whether necessary court fee stamp has been affixed with the appeal petition. :
 - iii) Whether the file of the respective Corporation/Municipality enclosed :
 - iv) If the appeal petition submitted to the DTCP with 4 sets of map copies enclosed : Yes/No
 - v) If the appeal petition submitted to the Govt., with 6 sets of map copies enclosed : Yes/No
4. Master Plan
 - i) Stage of the Master Plan :
 - ii) Consented/approved :
 - iii) Land use contemplated in the Master Plan
 - iv) Whether the Master Plan extract map enclosed :

5. Detailed Development Plan

6. Name of the D.D.Plan

i) Status of the D.D.Plan :

ii) Land use contemplated in the D.D.Plan :

iii) Whether the D.D.Plan extract map enclosed incorporating applicants land and boundary details :

7. Layouts details :-

i) Approved layout number and date :

ii) Unapproved layout/natham/private site :

8. Approach road for the site :

i) Whether the approach road to the site is maintained/not maintained by Corporation/Municipality/ Township/Town Panchayat :

9. Topo sketch

In the site plan the land use details, namely burial/cremation ground, railway line, pond, tank, river like water bodies, electric line and protected area are marked. : Yes/No

10. Site details:-

i) Site total area :

ii) Building area :

iii) Open space area :

iv) Width of the site :

v) Length of the site :

11. Nature of construction

i) New :

ii) Re-construction :

iii) Addition :

iv) Alteration :

v) Constructed against the approved building plan :

vi) Unauthorized construction :

12. Building use :-

1) Residential house :

2) Shop/Shops :

3) Lodges/restaurant/hospitals/others :

13. Construction stages of the building as on the date of submission of appeal plan :

i) Proposal level :

ii) Construction under progress :

iii) Construction completed :

12. Height and floor particulars of the building:-

i) No of floors :

ii) Height of building under road level (exclusion of compound wall);

15. Building area:-

i Ground floor :

ii. 1st Floor:

iii. 2nd Floor:

iv. 3rd Floor:

v. 4th Floor:

16. A certificate from the Commission/Executive officer stating whether the building plans and site plans with surrounding details have been verified and found correct, is obtained. :

17. If the appeal plan is submitted to the DTCP/or to the Government atleast 2 set of copies to Government to be enclosed on the following items. (Commissioner/EO covering letter, Building Inspector inspection report, offending rules schedule and applicant appeal application) whether the following are enclosed. :

18. Whether the proposed additional/alteration/ unauthorized construction are clearly marked and indicated in different colors in the Map :

19. Whether the Inspection reports of Building Inspector/TPO/CTO/Commissioner/Executive Officer are enclosed. :

20. Offending rules for the consideration of exemption/relaxation;-

S.No.	offered rule	required	existing deficit
-------	--------------	----------	------------------

Rule details	available excess
--------------	------------------

Tamil Nadu District Municipalities Building Rules 1972, Planning Rules, Layout conditions, Multi storeyed and Public Building Rules 1973 Other building Rules (Panchayat building Rules 1970, Cyclone prone area building rules 1982, etc.)

21. Town Planning Officer/Chief Town Planning Officer/Executive Officer/Commissioner Recommendations.